



MEMORIA DE CALIDADES

INCLUIDO EN EL PRESUPUESTO INICIAL:

- Instalaciones completas de electricidad y fontanería
- Suelos en gres
- Escalera en gres
- Baños completos con sus sanitarios
- Pintura
- Tarima flotante
- Persianas en los dormitorios.
- Ventanas en PVC.
- Fosa séptica.
- Máximo aislamiento

NO INCLUIDOS EN EL PRESUPUESTO INICIAL:

- Aceras perimetrales,
- Puertas armarios empotrados (si los huecos)
- Calefacción
- Muebles de cocina
- Placas solares

ESTRUCTURA

La estructura es a base de pilares y forjados de hormigón armado y losa en cimentación. Los muros de sótano de hormigón armado de 25 cms.

- CIMENTACIÓN: Losa de hormigón armado de 35 cms impermeabilizada.
- FORJADOS: De hormigón armado con vigas y viguetas de hormigón.
- CUBIERTA: De hormigón armado con vigas y viguetas de hormigón con bovedilla de porexpan de 20 cms.
- SÓTANO: Muro de hormigón armado de 25 cms impermeabilizada en su exterior (pintura + huevera + drenaje etc)

CUBIERTA

En función de cómo sea el diseño de la casa: la cubierta podrá ser plana, de pizarra o teja.

- CUBIERTA PLANA: Cubierta invertida con lámina impermeable EPDM acabada en grava.
- CUBIERTA TEJA: De partida cubierta de teja Verea curva sobre plancha de Fibrocemento con una garantía absoluta de impermeabilización tanto de material como de colocación. Esta garantía es de 35 años y está certificada por AENOR

AISLAMIENTOS

Utilizamos el máximo aislamiento del momento.

- PAREDES: 8 cms de poliestireno extruido.
- CUBIERTA: 10 cms de poliestireno extruido. Bovedilla porexpan 20 cms

- SUELO: 4 cms de poliestireno extruido.
- VENTANAS: Carpintería de PVC ,cristal con climalit + Planitherm Ultra N

INSTALACIONES

S

Instalaciones completas de electricidad, fontanería y saneamiento.

- ELECTRICIDAD: Instalación completa según reglamento de baja tensión, conmutado etc). Mecanismos serie 27, 31 o similar.
- FONTANERÍA: Instalación completa con tubo 'Fisioterm' o similar + 4 tomas en la cocina.
- SANEAMIENTO: Conexión a alcantarillado o en su caso Fosa séptica prefabricada de fibra más pozo de drenaje.

VENTANAS

Instalamos las mejores marcas del momento dando prioridad al aislamiento que debe ser el mejor con ventanas en PVC y Climalit + Planitherm que permite un aislamiento de un 70% a mayores.

CARPINTERIA: PVC, apertura Oscilo-batiente.

CRISTAL: Doble Acristalamiento Climalit.

ACABADO: En color a elegir o imitación madera

PERSIANAS: Colocación en los dormitorios. Monoblock del mismo color que la carpintería.

ACABADOS

El cliente ELIGE los materiales de los acabados. En el presupuesto dispondrá de un crédito para escoger el que quiera.

- Tabiquería: Ladrillo hueco doble de 8 cms.
- Cerramiento: Ladrillo de 8 cms + cámara (con su aislante) + Ladrillo hueco doble de 12 cms.
- Escalera: Acabado en gres con pasamanos de madera.
- Pintura: Plástica lisa.
- Puerta entrada: Maciza de seguridad y de material: sapelli, roble o iroko.
- Tarima flotante en dormitorios y gres en el resto de la vivienda.
- Garajes y sótanos: van sin enfoscado interiormente.
- Baños: de partida alicatado hasta 2 metros (el cliente elegirá si quiere más o menos). Trabajamos con primeras marcas como Roca o Gala, el cliente tiene siempre libertad de elección dentro del crédito establecido.
- Puertas de interior: macizas con acabado final en madera noble a elegir: roble, iroko, castaño... (variable cada temporada)

EXTRAS

Cada cliente puede acabar la vivienda a su gusto